

Destination Services and Move Management – positiver le changement



En gérant les détails, Auris facilite votre transition autant que possible.

Auris Relocation travaille avec des sociétés, des expatriés et leurs familles, ainsi qu'avec des particuliers. Nous offrons conseil et soutien en relocation dans toute la Suisse. Notre service est aussi complet que modulable: nos clients ont le choix entre une intégralité de prestations ou une sélection d'éléments correspondant à leurs besoins particuliers.

Conseil en stratégie de ressources humaines et politique d'entreprise

Les entreprises qui entament un processus de délocalisation de leur structure vers la Suisse peuvent compter sur les conseils d'Auris Relocation. Dès le départ, nous apportons une valeur ajoutée en matière de gestion et de comparaison des coûts ou en évaluant l'impact de potentielles économies. Nous fournissons un appui stratégique sur les besoins en personnel, nous conseillons sur la recherche de nouvelles recrues et nous assurons la conformité avec les lois sur l'immigration. En fait, nos conseils sont souvent si pertinents que les clients les utilisent comme base de leur politique d'entreprise en Suisse.

Orientation

Ce programme donne un premier aperçu du niveau remarquable de la qualité de vie en Suisse. Les programmes sont adaptés à chaque transféré par des consultants qui connaissent bien la région. L'orientation est utile pour les personnes qui ne savent pas encore où s'installer, afin qu'elles bénéficient d'une vue d'ensemble du marché immobilier ou du système scolaire, facteurs essentiels d'une installation à la hauteur des attentes.

Chaque expatrié et sa famille ont accès à l'application **AurisAdvisoryApp**, un outil gratuit en ligne qui fournit de nombreuses informations sur l'installation et l'intégration en Suisse. Il comporte des rubriques sur le marché de l'immobilier, le système fiscal, le système éducatif ou de santé, et bien d'autres aspects...

Les arrivées

Sur demande, Auris Relocation coordonnera l'arrivée de l'expatrié en Suisse ou son départ. Aéroports, hôtels, gares, nous connaissons les bonnes adresses!

Scolarité et garde d'enfants

Pour les familles avec enfants, nous savons que le choix de l'école est d'une importance cruciale et notre objectif consiste à satisfaire les besoins et les attentes de chaque famille. La Suisse offre un vaste choix d'écoles locales, bilingues, internationales et privées. La présentation des différents modèles éducatifs est un bon point de départ. Après une analyse préliminaire, Auris suggère différentes options à la famille nouvellement installée. Nos consultants l'assistent ensuite pour les visites et les inscriptions à l'école. Nous fournissons également une aide pour trouver une école maternelle appropriée, une garderie ou d'autres formes d'aide à la garde d'enfants. Nous recommandons aux expatriés de faire du choix de l'école une priorité absolue, d'abord pour leur assurer une place, mais aussi pour mieux définir la recherche de logement.

Logement temporaire

Pour les séjours de courte durée, ou comme solution temporaire avant d'emménager dans une nouvelle propriété, Auris Relocation vous aide à trouver un logement temporaire. Nos contacts réguliers avec les fournisseurs d'appartements meublés et les sociétés de logement avec services facilitent particulièrement cette recherche.

Coordination de location de meubles

Selon les cas, Auris Relocation conseillera une location de mobilier comme étant la meilleure solution. Souvent dans l'urgence, nous travaillons avec des partenaires de confiance pour mieux répondre aux besoins de l'expatrié dans les délais exigés.

Destination Services and Move Management –
positiver le changement



Recherche de logement

Les consultants d'Auris Relation qui participent à cette phase essentielle du processus d'expatriation connaissent parfaitement la région. Ils sont compétents, accueillants et avant tout déterminés à trouver la meilleure solution pour nos clients. Nous sommes fiers de procurer une écoute attentive – d'où notre nom, Auris. Notre plateforme Web, **AurisRelocationOnline** contribue à faciliter ce processus proactif intense. Un responsable des grands comptes utilise les informations reçues pour établir et affiner les besoins de l'expatrié et les évaluer dans le contexte du marché local. Nous sommes experts en gestion des attentes.

Notre consultant en relocation identifie et évalue ensuite des propriétés et crée une sélection de biens potentiels présentés clairement dans **AurisRelocationOnline**. La procédure se poursuit avec un accompagnement lors des visites, une analyse des commentaires en retour et au dépôt de dossier. Le consultant en relocation appuie la demande du candidat jusqu'à obtenir satisfaction. Mais notre intervention ne se termine pas une fois la propriété obtenue.

Auris Relocation vérifie ensuite le contrat de location, négocie au nom du client, l'informe des dispositions légales et s'assure que les droits et devoirs du bailleur comme du locataire sont clairement définis. Nous organisons le raccordement aux différents services publics et supervisons les formalités, de l'état des lieux d'entrée jusqu'à l'emménagement.

L'immobilier en Suisse présente un taux d'inoccupation très faible ce qui rend la situation très concurrentielle, notamment autour des principaux centres économiques. Heureusement, Auris Relocation a acquis par l'expérience une connaissance approfondie du marché. Associé à notre réseau de contacts et à nos informations privilégiées, nous obtenons des résultats qui vont bien au-delà de l'ordinaire.

AurisRelocationOnline est non seulement un outil de communication pratique, mais il fournit aussi aux ressources humaines de nos clients des rapports en temps réel sur toutes les affectations en cours.

Achat immobilier

Les clients qui décident de rester en Suisse ou qui ont une connaissance préalable du pays peuvent décider d'investir dans une propriété. Même si beaucoup de procédures de location ou d'achat sont similaires, certains facteurs varient, notamment d'une région à l'autre. Le financement est une priorité et doit être évalué avant tout lancement de recherche. Nos clients peuvent compter sur Auris pour les aider à comprendre les différentes étapes du processus, les accompagner dans les négociations et le choix des meilleurs prestataires, et pour représenter leurs intérêts, du début jusqu'à la fin. Auris ne reçoit aucune commission sur les ventes, ce qui garantit notre totale impartialité.

Emménagement

Aider l'expatrié à s'installer est la dernière étape de notre mission et permet aux nouveaux arrivants de prendre rapidement leurs marques. Nos consultants et **l'AurisAdvisoryApp** sont des sources d'informations inestimables sur des sujets comme l'enregistrement auprès des autorités locales, les soins de santé, les assurances, les banques, les impôts, les changements de permis de conduire, les cours de langue, les équipements de sports et de loisirs, l'intégration dans la communauté, les associations internationales, les activités culturelles et les transports locaux.

Gestion du déménagement

Auris Relocation est bien placée pour offrir des conseils et un soutien impartiaux pendant la phase d'emménagement. À l'écoute des informations fournies par l'expatrié, nous contactons des entreprises de déménagement locales et internationales renommées afin d'obtenir des devis que nous traitons objectivement pour l'obtention de tarifs compétitifs, en adéquation avec la politique d'entreprise du client. Après le choix du fournisseur, nous supervisons et coordonnons l'ensemble du déménagement. Ce service est accessible aux particuliers comme aux entreprises et aux groupes, quelle que soit leur taille.

Ligne d'assistance

Une fois le déménagement en Suisse finalisé avec succès, les consultants d'Auris Relocation restent à l'écoute, répondent aux questions, donnent des conseils, favorisent la communication et sont toujours prêts à relever bien d'autres défis.

Déménagement de groupes

Lorsque des entreprises ou des départements doivent relocaliser de nombreux employés en même temps, Auris apporte le soutien et le savoir-faire nécessaires pour que tout se passe au mieux. Nos clients satisfaits ont remarqué que notre expérience en gestion et en planification permet à chacun de se sentir pris en charge individuellement dans le respect des objectifs fixés pour le groupe.

Véhicules

La coordination de la location de véhicules d'entreprise est un service qu'Auris met en place pour les entreprises qui le souhaitent. Que ce soit pour louer, vendre ou acheter un véhicule, Auris Relocation a développé un réseau de fournisseurs que nous serons heureux de vous présenter.

Destination Services and Move Management –
positiver le changement



Gestion d'appartements d'entreprise

Auris Relocation propose un service de gestion aux entreprises qui fournissent un logement de fonction à leurs employés. Nous représentons les intérêts des entreprises vis-à-vis des propriétaires, nous nous chargeons de toutes les questions administratives et des changements de locataires. En tant que spécialistes de l'immobilier, nous nous occupons de la gestion et du suivi des contrats de location, intervenons dans la réservation des sociétés de nettoyage, organisons les réparations, programmons l'évaluation des dommages occasionnés et traitons les questions relatives à l'assurance. Auris Relocation se présente comme le point de contact direct des employés qui résident dans les logements de l'entreprise. Notre outil **AurisBookingOnline** permet de maintenir un taux d'occupation élevé et fournit différents types de rapports adaptés aux besoins de chaque client.

Aide au départ

Lorsque vient le moment du départ, Auris Relocation propose un service complet qui comprend: la résiliation du contrat de location, la recherche d'un nouveau locataire, l'organisation du nettoyage final et l'état des lieux de sortie. Nous nous chargeons des réparations et soumettons à l'assurance les demandes d'indemnisation en cas de dommages. Nous organisons le remboursement des dépôts, l'aide au transfert postal, la résiliation des inscriptions auprès des différents services publics concernés, et effectuons les formalités de départ auprès des écoles et des autorités locales.

L'efficacité de chaque procédure de départ est accrue par notre expérience et notre connaissance du droit immobilier suisse. En cas de dommages causés à la propriété, Auris représente les intérêts du locataire et s'efforce d'obtenir une résolution juste de tous les litiges.