

## Corporate Advisory and Property Search – Ihr Firmensitz nach Mass



### Auris erkennt Ihre Firmenbedürfnisse und findet die passenden Lösungen.

Auris Relocation hat sich international einen Namen gemacht, bei der Beratung und im Projektmanagement für Firmen, die sich in der Schweiz ansiedeln möchten. Der Fokus unserer Arbeit liegt in der Suche nach dem geeigneten Standort und im Anschluss nach der passenden Geschäftsimmoblie sowie im Auf- und Ausbau der gesamten Geschäftsinfrastruktur.

#### Strategische Beratung

Die Schweiz ist einzigartig, ein Vorbild für viele, ein kaum überblickbares Puzzle für andere. Auris verfügt über Wissen aus erster Hand und pflegt eine objektive Sicht auf vorgegebene Prozesse in der Schweiz. Wir erklären und regeln diese Feinheiten zum Vorteil unserer Kunden.

Die Topmanagements vieler Firmen, die im Begriff sind, in die Schweiz zu ziehen, schätzen es, in der Entwicklungsphase ihres Umzugsprojekts mit Auris Relocation zu arbeiten. Richtige Entscheidungen können erst mit Überzeugung getroffen werden, wenn alle Fakten vorliegen. Auris beantwortet nicht nur Fragen, sondern macht auch auf noch nicht angesprochene Fragen aufmerksam.

#### Standortberatung

Auris definiert und analysiert die wichtigsten Kriterien, die für die Auswahl des richtigen Geschäftsstandortes entscheidend sind. Fundamentale Faktoren sind: grundsätzliche Durchführbarkeit, Steueraspekte, Verfügbarkeit von Arbeitskräften, der Immobilienmarkt und allgemeine Unterschiede zwischen einzelnen Schweizer Kantonen und Gemeinden. Wir arbeiten mit sachkundigen Spezialisten zusammen, auch bei Fragen zu Steuern und Abgaben.

Auris hat den grossen Vorteil, in der ganzen Schweiz präsent, aber an keine bestimmte Region gebunden zu sein. Somit ist Auris in der Lage, eine komplett neutrale und objektive Beratung für einen zukünftigen Firmenstandort zu bieten.

#### Immobilienuche

Langjährige Erfahrung und sehr gute Kontakte im lokalen Immobilienmarkt erhöhen die Chancen, bei der Suche nach der idealen Liegenschaft für unsere Firmenkunden erfolgreich zu sein.

Aufgrund des definierten Anforderungskatalogs unterstützen wir Unternehmen bei der konkreten Suche nach geeigneten Liegenschaften – zur Miete oder zum Kauf. Wir begleiten unsere Kunden bei der Besichtigung möglicher Objekte, beraten sie preislich und führen Vertragsverhandlungen, alles jeweils im besten Interesse des Kunden. Zudem leisten wir Hilfestellung beim Bezug der Immobilie.

#### Aufbau Infrastruktur

Das Auris Relocation Team übernimmt bei Neubau-, Umbau- oder Erweiterungsprojekten für die gewählte Liegenschaft die individuelle Planung und das umfassende Projektmanagement.

Unter anderem kümmern wir uns um:

- Definition der Ziele und Massnahmen
- Verhandlungen und Vertragsabwicklung mit Fachspezialisten
- Gesamtkoordination und Überwachung der Neu- oder Umbauarbeiten
- Infrastrukturberatung und Einrichtung
- Koordination der Einrichtung von IT und Telekommunikation
- Vorbereitung für den Einzug und Erstellen der Betriebsbereitschaft

#### Umzugsmanagement

Auris arbeitet mit bekannten lokalen und internationalen Umzugsfirmen zusammen und erlangt hierdurch die preisgünstigsten Angebote. Wir helfen bei der Auswahl der Anbieter und koordinieren den gesamten Firmenumzug.